

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ОТНОСНО: Проект за изменение на ОУПО Севлиево
за промяна предназначението
на ПИ с проектен идентификатор 65927.72.93
и ПИ с проектен идентификатор 65927.72.92
в землището на гр. Севлиево

ВЪЗЛОЖИТЕ Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД
Ц

Настоящият проект за изменение на ОУПО Севлиево е изработен съгласно решение № 50, т. 3 от 28.01.2020 г. на Общински съвет – Севлиево. Разрешението за допускане на изменението е дадено на основание чл. 134, ал. 3 от ЗУТ във връзка с чл. 109, ал. 2 от ЗУТ, чл. 17, ал. 3 и чл. 40, ал. 1, т. 3 от ЗОЗЗ и по реда на чл. 40 и чл. 41 от ППЗОЗЗ.

В обхвата на изменението на ОУПО Севлиево попадат ПИ с проектен идентификатор 65927.72.92 и ПИ с проектен идентификатор 65927.72.93 в землището на гр. Севлиево, както и прилежащите им поземлени имоти.

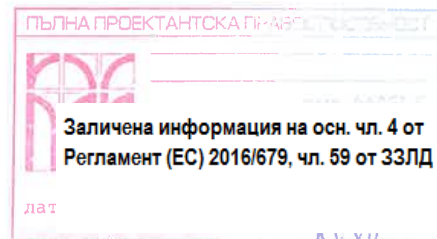
ПИ с проектен идентификатор 65927.72.92 и ПИ с проектен идентификатор 65927.72.93 са образувани при разделянето на ПИ 65927.72.91 в землището на гр. Севлиево на два поземлени имота, видно от скица-проект, издадена от СГКК – Габрово.

Съгласно действащия ОУПО Севлиево ПИ 65927.72.91 в землището на гр. Севлиево представлява обработваема земеделска земя - нива.

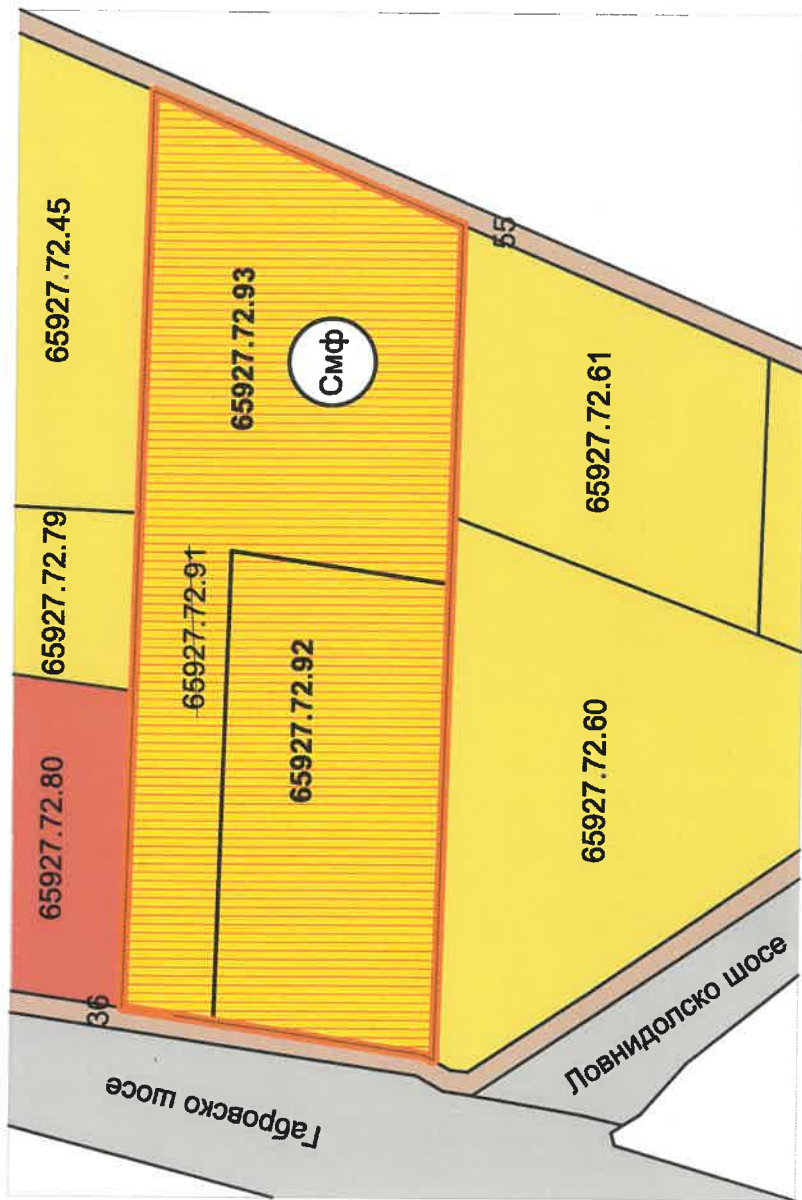
Инвестиционното намерение на собственика на ПИ 65927.72.91 предвижда промяна предназначението на земеделската земя в ПИ с проектен идентификатор 65927.72.93 за изграждане на автосервиз и за други производствени и складови дейности, а в ПИ с проектен идентификатор 65927.72.92 – за селскостопански дейности.






С настоящия проект за изменение на ОУПО Севлиево се предвижда промяна в статута на ПИ с проектен идентификатор 65927.72.92 и ПИ с проектен идентификатор 65927.72.93 в землището на гр. Севлиево от обработваема земеделска земя в земеделска земя с допустима промяна на предназначението при условията на смесена многофункционална зона Смф.

Проектант:



WU



-  земеделски земи с допустима промяна на предназначението
-  транспорт и комуникации
-  необработваеми земеделски земи
-  обработваеми земеделски земи
-  жилищни функции

Проект за изменение на ОУПО Севлиево за ПИ с проектен идентификатор 65927.72.92 и ПИ с проектен идентификатор 65927.72.93 в землището на гр. Севлиево

М 1:1000

